Kinnitus hindamisaruande kehtivuse kohta

Käesoleva dokumendi puhul on tegemist lisaga Domus Kinnisvara vahendus OÜ poolt koostatud eksperthinnangule number 0546-25 väärtuse kuupäevaga 27.02.2025 ja hindamisaruande kuupäevaga 11.03.2025, milles on käsitletud järgmiseid varasid:

- Hoonestatud kinnisasi reg. osa nr.-ga 2777236 (tuletõrjehoone), aadressiga Järva maakond, Türi vald, Türi linn, F. J. Wiedemanni tn 2;

Tellija: Rahandusministeerium, Madis Eichler

Hindamisaruande koostaja ja kinnitaja: Anu Vinter, Kutseline hindaja ,Vara hindaja, tase 7, kutsetunnistus nr 189556. Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige.

Võttes arvesse asjaolusid, et

- hinnatava varaga ei ole toimunud vara turuväärtust mõjutavaid koormatiste, kitsenduste muudatusi,
- vara seisukord ei ole omaniku esindaja sõnul 27.02.2025 a. seisuga oluliselt muutunud,
- hinnatava vara turusegmendis ei ole turusituatsioon hindajale teadaolevalt oluliselt muutunud,

kinnitab hindaja turgu detailsemalt analüüsimata, et:

hindamisaruandes number 0546-25 leitud hindamistulemus (turuväärtus 149 000 eurot) kehtib uue väärtuse kuupäeva seisuga hindamistulemuse täpsuse piires.

Uus väärtuse kuupäev: 03.11.2026

Uus hindamisaruande kuupäev: 03.11.2026

Käesoleva lisa lahutamatuks osaks on eksperthinnang nr 0546-25, mis on käesoleva lisaga samas digikonteineris.

/allkirjastatud digitaalselt/

Anu Vinter
Kutseline hindaja
Vara hindaja, tase 7
kutsetunnistus nr 189556
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige